

Об изменении законодательства в части привлечения управляющих компаний и их должностных лиц к административной ответственности

С начала осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами управляющими компаниями на основании лицензий (с 01.05.2015) Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ).

Так, начала действовать новая статья 7.23.3 КоАП РФ, предусматривающая ответственность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Также Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ введена ст. 14.1.3 КоАП РФ, предусматривающая ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна.

В соответствии с требованиями ст. 23.1 КоАП РФ дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст.ст. 7.23.3, 14.1.3 КоАП РФ рассматриваются мировыми судьями.

В соответствии с вышеназванными статьями КоАП РФ за нарушения жилищного законодательства значительно увеличены штрафы для должностных лиц управляющих компаний и юридических лиц.

Так, привлечение к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц – от 150 тыс. до 250 тыс. рублей; по ст. 14.1.3 КоАП РФ - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей – от 150 тыс. до 250 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц – от 150 тыс. до 250 тыс. рублей.

В связи с тем, что с 01.05.2015 утратила силу ст. 7.23.1 КоАП РФ (нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами), управляющие компании за нарушение указанного законодательства могут быть привлечены к административной ответственности по ст. 7.23.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 198 Жилищного кодекса РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Прокуратура Октябрьского района