Финансовое управление Администрации Октябрьского района

Справка

30 января 2017 года с. Екатеринославка

На основании приказа от 27.01.2017 г. № 1 «О назначении внеплановой проверки» Финансового управления Администрации Октябрьского района проведена проверка Отдела образования администрации Октябрьского района (сокращение наименование – отдел образования).

**Раздел 1 «Общие сведения о проверяемом учреждении»**

**Тема проверки:** Соблюдения требований, предусмотренных части 8 статьи 99 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок жилых благоустроенных помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, приобретенные в результате закупок №№ 0123300003315000012, 0123300003315000009, 0123300003315000014, требованиям документации о проведении электронных аукционов.

**Цель проверки:** предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативно правовых актов Российской Федерации регулирующих отношения в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Задача проверки:** проверкасоответствия приобретаемых отделом образования администрации Октябрьского района квартир условиям контракта.

**Объект проверки:** Отдел образования администрации Октябрьского района.

**Сроки проведения проверки:** 27-30 января 2017 года.

Проверка производится на основании Удостоверения на проведение проверки от 27 января 2017 г. № 1, ведущим специалистом финансового управления – Коногоровой Е.И.

**Проверяемый период:** с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

**Сведения о проверенном учреждении:**

Полное наименование: Отдел образования администрации Октябрьского района.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 2821000300, КПП – 282101001, свидетельство о внесении записи об учреждении в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.12.2011 г. серия 28 № 001468345, государственный регистрационный номер записи - 1022801062976. Положение Отдела образования администрации Октябрьского района утверждено постановлением главы Октябрьского района от 23.01.2014 № 32. Согласно Положения Отдела образования администрации Октябрьского района является структурным подразделением администрации Октябрьского района, реализующим исполнительные и распорядительные функции в области образования и осуществляющим координацию деятельности подведомственных образовательных организаций.

Отдел образования является юридическим лицом, муниципальным казенным учреждением, имеет свою печать, бланки со своими наименованиями, штамп, может иметь самостоятельный баланс и лицевой счет в федеральном казначействе, Финансовом управлении Администрации Октябрьского района, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Отдел подотчетен главе Октябрьского района.

Руководителем юридического лица в проверяемом периоде и в настоящее время является начальник отдела образования - Романова Людмила Николаевна, телефон 8 (41652)22404, главный бухгалтер – Бояркина А.С., телефон 8(41652) 22605.

Юридический адрес учреждения: 676630, Амурская область, с.Екатеринославка, ул. Комсомольская, 59.

**Вопросы проверки:**

- Проверка документации по закупкам.

- Осмотр квартир, приобретенных отделом образования администрации Октябрьского района:

-соответствует ли площадь жилых помещений диапазону, установленному в документации о проведении закупок;

- не превышает ли износ приобретенных жилых помещений 50%;

- находятся ли жилые помещения в кирпичном, панельном, деревянном доме;

- оборудовано ли жилые помещения газовой или электрической плитой;

- вид напольного покрытия.

**В ходе проверки рассмотрены следующие документы:**

- документации об аукционе на право заключения контракта на приобретение жилого, благоустроенного помещения для детей-сирот с. Екатеринославка для закупки №№ 0123300003315000009, 0123300003315000012, 0123300003315000014

-технические (кадастровые) паспорта квартир (помещения), акты обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 **Проверкой установлено:**

В ходе проверки проведен осмотр приобретенных жилых помещений в присутствии квартиросъемщиков и специалиста отдела образования Лосевой Н.Ю.

1.Приобретенные по муниципальным контрактам квартиры расположены по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка:

1.1 № 0123300003315000012

- к-т Таежный 1, кв. 7 (муниципальный контракт от 08.06.2015 № 02/2015);

Требования документации об аукционе: жилое помещение, благоустроенное, площадью не менее 18 кв.м. и не более 33 кв.м. Жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

1. Отвечать санитарно-гигиеническим нормам, должно иметь туалет, ванную комнату (можно совмещенное);
2. Наличие холодного и горячего водоснабжения, централизованной канализации и центрального отопления;
3. Наличие сантехнического оборудования;
4. Не должно относится к категории ветхого и аварийного. Процент износа должен быть не более 50%;
5. Наличие косметического ремонта;
6. Отсутствие зарегистрированных лиц на момент заключения контракта в жилом помещении, не должна быть продана, подарена, передарена по договору соц.найма, под арестом;
7. Отсутствие задолженности по оплате коммунальных платежей: теплоэнергии, электроэнергии, телефон.

Квартира находится в панельном доме, не оборудован электрической (газовой) плитой - в информационной карте электронного аукциона не предусмотрен этот пункт, полы - линолеум. Согласно технического паспорта площадь квартиры 32,6 кв.м., физический износ 40%. На основании акта обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 22 октября 2015 года № 69 Межведомственной комиссией, назначенной постановлением главы Октябрьского района от 28.06.2015 года № 585, жилье соответствует установленным требованиям и пригодно для проживания.

1.2 № 0123300003315000009

- к-т Таежный 6, кв. 10 (муниципальный контракт от 13.04.2015 № 01/2015).

Требования документации об аукционе: жилое помещение, благоустроенное, площадью не менее 18 кв.м. и не более 33 кв.м. Жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

1. Отвечать санитарно-гигиеническим нормам, должно иметь туалет, ванную комнату (можно совмещенное);
2. Наличие холодного и горячего водоснабжения, централизованной канализации и центрального отопления;
3. Наличие сантехнического оборудования;
4. Не должно относится к категории ветхого и аварийного. Процент износа должен быть не более 50%;
5. Наличие косметического ремонта;
6. Отсутствие зарегистрированных лиц на момент заключения контракта в жилом помещении, не должна быть продана, подарена, передарена по договору соц.найма, под арестом;
7. Отсутствие задолженности по оплате коммунальных платежей: теплоэнергии, электроэнергии, телефон;
8. Благоустроенное недвижимое имущество должно быть оборудовано рабочей газовой или электрической плитой.

Квартира находится в панельном доме, полы – линолеум, оборудовано электрической плитой. Согласно технического паспорта площадь квартиры 32,6 кв.м., физический износ 40%. На основании акта обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 22 октября 2015 года № 70 Межведомственной комиссией, назначенной постановлением главы Октябрьского района от 28.06.2015 года № 585, жилье соответствует установленным требованиям и пригодно для проживания.

1.3 №0123300003315000014

- ул. 60 лет СССР, д. 3А, кв. 2, кв. 12, кв. 17, кв. 31 (муниципальный контракт от 30.06.2015 № 03/2015);

- ул. 60 лет СССР, д. 3Б, кв. 12, кв. 26 (муниципальный контракт от 30.06.2015 № 04/2015).

Техническое задание на долевое строительство 6-ти квартир в многоквартирном жилом доме для детей-сирот:

1. Наружные стены – силикатный кирпич с утеплителем, наружная отделка- силикатный лицевой кирпич;
2. Площадь 5-ти квартир- 25,8 кв.м., 1-ой квартиры- 28,4 кв.м.;
3. Электроплита;
4. Полы (жилые комнаты, коридор и кухня) – линолеум, полы в санузле (ванная комната, туалет) – керамическая плитка.

Приобретенные квартиры находятся в кирпичном доме, оборудованы электрической плитой, полы (жилые комнаты, коридор и кухня) – линолеум, полы в санузле (ванная комната, туалет) – керамическая плитка. Согласно технического плана 5 квартир площадью 25,8 кв.м., 1 квартира площадью 28,4 кв.м. Согласно свидетельства о государственной регистрации права объект сдан в эксплуатацию от 30.10.2015 №Ru 28-511312-10-2015.

Отдел образования на основании постановлений главы Октябрьского района от 26.05.2015 № 22, от 13.04.2015 № 160, от 06.11.2015 № 467, от 30.09.2015 № 409 передал квартиры отделу по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района в состав имущества казны. Отдел по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района передал квартиры по договорам найма специализированного жилого фонда детям-сиротам.

Ведущий специалист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коногорова Е.И.

Начальник отдела образования

администрации Октябрьского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Романова Л.Н.

Главный бухгалтер отдела

образования администрации Октябрьского района \_\_\_\_\_\_\_\_Бояркина А.С.

«Справку проверки получил(а)» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата получения справки проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_