



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2017

№ 256

с.Екатеринославка

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: пер.Новый, д.6, кв.2 в с.Екатеринославка Октябрьского района Амурской области

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2., 56.3., 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения главы Октябрьского района от 29.12.2016 г. № 991 о сносе жилых домов, в связи с отказом Иваничевой Натальи Андреевны от вселения в жилое помещение, приобретенное для нее по региональной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013-2017 годах»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 28:19:011239:317 площадью 820 кв. м. (далее - земельный участок и жилое помещение с кадастровым номером 28:19:011239:320 в многоквартирном доме по адресу: пер.Новый, д.6, кв.2 в с.Екатеринославка Октябрьского района Амурской области, расположенном на указанном земельном участке (далее - жилое помещение).
2. Установить, что возмещение затрат, возникающих в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения, производится на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, право собственности на которое подлежит прекращению, и соглашения с собственником имущества, за счет бюджета Октябрьского района.
3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и приватизации Октябрьского района (Зайцева А.Н.):
 - 1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:
 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области;

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области;

- собственнику земельного участка и жилого помещения, подлежащих изъятию, (далее - правообладатель изымаемой недвижимости) письмом с уведомлением о вручении;

2) для определения размера возмещения изымаемых земельного участка и жилого помещения произвести их независимую оценку в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

3) в случае добровольного согласия правообладателя изымаемой недвижимости на ее изъятие заключить соглашение;

4) в случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения указанным правообладателем не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения и земельного участка.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша жизнь» и разместить его на официальном сайте Администрации Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Октябрьского района по ЖКХ, строительству и транспорту В.Ф.Сафронова.

Глава Октябрьского района



С.Л.Дементьев