



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2017

№

175

с.Екатеринославка

О внесении изменений в постановление главы Октябрьского района от 29.09.2015 года № 408 «Об утверждении градостроительного плана земельных участков нестоящих на кадастровом учете в кадастровых кварталах 28:19:010402 и 28:19:010403, расположенных в Октябрьском районе Амурской области»

Рассмотрев обращение ООО «Транснефть – Дальний Восток», представленные материалы и в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

п о с т а н о в л я ю:

Внести в постановление главы Октябрьского района от 29.09.2015 года № 408 следующие изменения:

1. В постановляющей части в п. 1 слова «земельных участков в кадастровых кварталах 28:19:010402 и 28:19:010403» заменить на «земельного участка, состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами 28:19:010402:73, 28:19:010402:79, 28:19:000000:1218, 28:19:000000:1219, 28:19:010402:65, 28:19:010402:75, 28:19:010402:34, 28:19:010402:36/2, 28:19:000000:188/1, 28:19:010402:74(3), 28:19:010403:22(7) общей площадью 31.7159 га».

2. В градостроительном плане земельного участка с номером RU № 28511000-93:

2.1. Слова «кадастровый номер земельного участка отсутствует, на кадастровом учете не стоит» заменить на слова «кадастровый номер земельного участка: земельный участок состоит из нескольких земельных участков с кадастровыми номерами 28:19:010402:73, 28:19:010402:79, 28:19:000000:1218, 28:19:000000:1219, 28:19:010402:65, 28:19:010402:75, 28:19:010402:34, 28:19:010402:36/2, 28:19:000000:188/1, 28:19:010402:74(3), 28:19:010403:22(7)».

2.2. Слова «площадь земельного участка не определена» заменить на слова «площадь земельного участка: общая площадь 31.7159 га в том числе земельные участки 28:19:010402:73 – 0.7100 га, 28:19:010402:79 – 0.4418 га, 28:19:000000:1218 – 0.1282 га, 28:19:000000:1219 – 0.1403 га, 28:19:010402:65 – 16.7894 га, 28:19:010402:75 – 2.1703 га, 28:19:010402:34 – 3.4353 га, 28:19:010402:36/2 – 3.4713 га, 28:19:000000:188/1 – 0.7315 га, 28:19:010402:74(3) – 1.0181 га, 28:19:010403:22(7) – 2.6797 га».

2.3. В п. 1 слова «площадь земельного участка не определена» заменить на

слова «площадь земельного участка: 31.7159 га».

2.4. В п. 2 слова «Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ ст. 78» исключить, добавить слова:

28:19:010402:73 – для строительства объекта «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино»-СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год. НПС №27» -Кадастровая выписка о земельном участке от 21.03.2017 года № 28/ИСХ/17-87432.

28:19:010402:79 – Для строительства объекта «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино» -СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год». НПС № 27 – Кадастровая выписка о земельном участке от 21.03.2017 года № 28/ИСХ/17-88680.

28:19:000000:1218 - Для строительства объекта «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино» -СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год». НПС № 27 – Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89703.

28:19:000000:1219 - Для строительства объекта «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино» -СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год». НПС № 27– Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89702.

28:19:010402:65 - для строительства объекта «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино»-СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год. НПС №27» -Кадастровый паспорт земельного участка от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89704.

28:19:010402:75 - для строительства объекта «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино»-СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год. НПС №27» -Кадастровый паспорт земельного участка от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89722.

28:19:010402:34 – под строительство НПС № 27 объекта: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан», участок трассы НПС «Сковородино» СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)» - Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89723.

28:19:010402:36/2 – для сельскохозяйственного производства – Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89746.

28:19:000000:188/1 – для сельскохозяйственного производства – Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89770.

28:19:010402:74(3) – для сельскохозяйственного производства - Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89843.

28:19:010403:22(7) – для сельскохозяйственного производства - Кадастровая выписка о земельном участке от 22.03.2017 года № 28/ИСХ/17-89986.

2.5. В п. 2.1. слова «разрешенное использование земельного участка не установлено правоустанавливающими документами. Категория земель - земли сельскохозяйственного использования» исключить, после слов «основные виды разрешенного использования земельного участка слова «не установлены» заменить на слова «заполнения не требуется».

2.6. В п.2.2.5. слова «не установлены» исключить, таблицу заменить на таблицу следующего содержания:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
28:19:010402:73			0.7100		<ul style="list-style-type: none"> - «Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ участка км 3084-км 3264 объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан», участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО – II). Участок, км 3084-км 3264» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.5. - Охранная зона магистрального трубопровода объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан, участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II). Участок км 3084-км 3264» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.3. - «Охранная зона системы связи объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан», участок НПС «Сковородино» СМНП «Козьмино» (ВСТО – II). Система связи км 2693,7 – км 3513,8 на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.8. - «Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии», 28.19.2.4. - Охранная зона федеральной автомобильной дороги, зона с особыми условиями использования территорий, №1, 28.19.2.82
28:19:010402:79			0.4418		
28:19:000000:1218			0.1282		
28:19:000000:1219			0.1403		<ul style="list-style-type: none"> - "Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ Вдольтрассовая линия электропередачи 10 кВ участка км 3084 - км 3264 Объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан", участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Участок, км 3084 - км 3264" на территории Октябрьского района Амурской области, зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.5. - Охранная зона магистрального трубопровода объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан", участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Участок км 3084 - км 3264" на территории Октябрьского района Амурской области, зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.3.

28:19:010402:65			16.789 4		<p>1. «Охранная зона нефтеперекачивающей станции объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II), НПС-27 без резервуарного парка» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.7.</p> <p>2. Охранная зона системы связи объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Система связи км 2693,7-км 3513,8» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.8.</p>
28:19:010402:75			2.1703		- «Охранная зона нефтеперекачивающей станции объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II), НПС-27 без резервуарного парка» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.7.
28:19:010402:34			3.4353		Земельный участок полностью входит в Зону «Охранная зона нефтеперекачивающей станции объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II). НПС – 27 без резервуарного парка» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.7.
28:19:010402:36/2			3.4713		Земельный участок частично входит в Зону «Охранная зона нефтеперекачивающей станции объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II). НПС – 27 без резервуарного парка» на территории Октябрьского района Амурской области», 28.19.2.7.
28:19:000000:188/1			0.7315		
28:19:010402:74(3)			1.0181		- Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.08.2021.

28:19:010403:22(7)		2.6797	<ul style="list-style-type: none"> - Охранная зона федеральной автомобильной дороги, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 28.19.2.82. - Охранная зона магистрального трубопровода Объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан", участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО - II). Участок км 3264 - км 3405" на территории Октябрьского района Амурской области, зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.4. - "Охранная зона системы связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино" (ВСТО-II). Система связи км 2693,7 - км 3513,8" на территории Октябрьского района Амурской области, зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.8 - Охранная зона магистрального трубопровода объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан", участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Участок км 3084 - км 3264" на территории Октябрьского района Амурской области, зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.3. - "Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ Вдольтрассовая линия электропередачи 10 кВ участка км 3084 - км 3264 Объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан", участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Участок, км 3084 - км 3264" на территории Октябрьского района Амурской области, зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.5. - Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.08.2021. - Охранная зона ВЛ 500 кВ "Амурская - Бурейская ГЭС с линией связи" (Октябрьский район), зона с особыми условиями использования территорий, 28.19.2.2.
--------------------	--	--------	---

2.7. Чертеж градостроительного плана заменить на новый (прилагается).

Глава Октябрьского района



С.Л.Дементьев